

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vaihtokirjan hyväksyminen koskien tilaa Koivumäki 837-505-2-13 ym.**TRE:835/02.06.02/2025****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Kirsi Nyman, puh. 040 355 9107, kirsi.s.nyman@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh 050 346 9311, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään 31.1.2025 allekirjoitettu vaihtokirja, jolla kaupunki luovuttaa maanomistajille Koivumäki -nimisen tilan (kiinteistötunnus 837-505-2-13) lukuun ottamatta kaupungin pidättämää noin 1,1 ha:n suuruista määräalaa, Jokiranta 1 -nimisen tilan (kiinteistötunnus 837-505-7-1), Marjamaa -nimisen tilan (kiinteistötunnus 837-505-5-107), Perämaa -nimisen tilan (kiinteistötunnus 837-505-5-41 sekä noin 1,9 ha:n suuruisen määräalan Ketara -nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 837-505-4-107).

Maanomistajat luovuttavat kaupungille Isoneva -nimisen tilan (kiinteistötunnus 837-589-9-6), Rahkamoisio -nimisen tilan (kiinteistötunnus 837-505-1-14), Sotamiehenmaa -nimisen tilan (kiinteistötunnus 837-505-1-4) sekä noin 3,39 ha:n suuruisen määräalan Kokki 2 -nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 837-505-5-124).

Vaihdon johdosta kaupunki suorittaa maanomistajille välirahaa 27 140 euroa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Nurmi-Sorilan lainvoimainen osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.8.2015 § 157. Kaava on laadittu asemakaavoituksen pohjaksi, mutta alueen asemakaavoitusta ei ole käynnistetty. Maanhankintaa on vuosien saatossa tehty Nurmi-Sorilassa aktiivisesti ja kaupungin omistuksessa alueella on noin 170 ha.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 13.6.2022 § 258 Alasjärven länsipuolisen alueen käsittelyn yhteydessä, että alueen golftoimintojen jatkuminen turvataan Nurmi-Sorilassa ja että kaupunkiympäristön suunnittelussa käynnistetään tarvittavat kaavaprosessit golftoimintojen siirtämiseksi. Voimassa oleva osayleiskaava ei mahdollista golfkentän sijoittamista kaavan asuntorakentamiseen ja virkistysalueiksi varatuille alueille.

Tarkistettu osayleiskaava laaditaan asemakaavan pohjaksi. Golfkentän suunnittelussa ja sen sijoittumisessa huomioidaan kaupungin maanomistus ja mahdollinen maanhankinta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vapaaehtoisella maanhankinnalla pyritään saamaan kaupungin omistukseen Nurmi-Sorilasta keskeiset maa-alueet, jotka edistävät alueen tulevaa maankäytönsuunnittelua. Erityisesti golfkentän sijoitussijoituspaikaksi suunnitellut alueet tulisi saada kaupungin omistukseen.

Kiinteistötoimi on neuvotellut Isoneva -nimisen tilan (kiinteistötunnus 837-589-9-6), Rahkamoisio -nimisen tilan (kiinteistötunnus 837-505-1-14), Sotamiehenmaa -nimisen tilan (kiinteistötunnus 837-505-1-4) sekä noin 3,39 ha:n suuruisen määräalan Kokki 2 -nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 837-505-5-124) hankkimisesta kaupungille. Kohteiden pinta-ala on yhteensä 5,93 ha ja ne sijaitsevat golfkentän yleissuunnitelman toteuttamisen näkökulmasta hyvin keskeisellä alueella. Neuvotteluissa on päädytty siihen, että kaupungille luovutettavan kohteiden arvo on yhteensä 444 740 euroa. Hinnoittelun perusteena on käytetty alueen raakamaan hintaa lisättynä siihen golfkentän yleissuunnitelman alueelle tuomaa odotusarvolsää. Maanomistajat ovat esittäneet, että kauppakirjan sijaan tehtäisiin vaihtokirja. Neuvotteluissa on päädytty siihen, että kaupunki luovuttaa vaihtokirjalla maanomistajille Koivumäki -nimisen tilan (kiinteistötunnus 837-505-2-13) lukuun ottamatta kaupungin pidättämää noin 1,1 ha:n suuruista määräalaa, Jokiranta 1 -nimisen tilan (kiinteistötunnus 837-505-7-1), Marjamaa -nimisen tilan (kiinteistötunnus 837-505-5-107), Perämaa -nimisen tilan (kiinteistötunnus 837-505-5-41 sekä noin 1,9 ha:n suuruisen määräalan Ketara -nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 837-505-4-107). Kohteiden pinta-ala on yhteensä noin 53,6 ha. Metsätalousarvioiden perusteella näiden alueiden arvo on 417 600 euroa, joten vaihdon johdosta kaupunki maksaa maanomistajille välirahaa 27 140 euroa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää elinvoiman palvelualueen johtaja, kun maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja muusta luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on 200 000 ja 500 000 euron välillä.

Tiedoksi

Maanomistajat, kitiatalous, Kirsi Grönberg, Heli Toukoniemi, Juha VE Mäkelä, Ritva Kuusisto, Anita Liecks, Marjut Malo-Siltanen

Liitteet:

1 Allekirjoitettu vaihtokirja

Allekirjoitus

Johtaja Pekka Salmi

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätös on nähtävillä 10.2.2025 www.tampere.fi

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 7.2.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

07.02.2025

Kirsi Nyman

Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 3

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Tampere

Johtaja, elinvoiman palvelualue

Ote viranhaltijapäätöksestä

07.02.2025

5 (5)

§ 3

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.